



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE

Tržaška 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 85 16
F: 01 478 86 49
E: gp.mp@gov.si
www.mp.gov.si

Republika Slovenija
Urad Vlade RS za komuniciranje
Gregorčičeva 25
1000 LJUBLJAN

e-pošta: gp.ukom@gov.si

Številka: 352-1/2015/
Datum: 27. 1. 2015

Zadeva: Predlagam.vladi.si - predlog 6397-14: prodaja državnih stanovanj – ODGOVOR
Zveza: 092-14/2015 z dne 9.1.2015

Prejeli smo vaš dopis, v katerem prosite, da v naslovni zadevi pripravimo odgovor na vprašanje oziroma predlog in sicer, »da z namenom uravnoteženje javnih financ država proda službena stanovanja, ki so nezasedena oziroma zasedena, če jih uporabniki želijo kupiti predvsem, če je sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas«.

V zvezi z navedenim vprašanjem oziroma predlogom vam pojasnujemo sledeče:

Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje kot strokovna služba opravlja strokovna in administrativno tehnična opravila za Stanovanjsko komisijo Vlade Republike Slovenije, ki ima v upravljanju 503 stanovanj v lasti Republike Slovenije. Navedena stanovanja oddaja v najem v skladu z določili Stanovanjskega pravilnika Vlade Republike Slovenije javnim uslužbencem, uslužbencem na položaju in funkcionarjem.

Ob tem želimo poudariti, da oddajanje stanovanj v najem Stanovanjske komisije Vlade Republike Slovenije ni dejavnost, ki bi ustvarjala izgubo v breme proračuna, temveč ustvarja lastni prihodek iz naslova najemnin. Vsi stroški, ki so vezani na vzdrževanje stanovanj, se financirajo iz sredstev najemnin in ne bremenijo proračuna.

Strokovna služba ves čas skrbi za smotrno izrabo stanovanjskega fonda na ta način, da je čim manj nezasedenih stanovanj in da se vsa stanovanja, ki jih trajno ne potrebuje, prodajo v skladu z zakonom, ki ureja stvarno premoženje države. Takšen način upravljanja s stanovanji je skladen s Strategijo ravnanja s stvarnim premoženjem, ki jo je Vlada Republike Slovenije sprejela v letu 2009. Ta določa, da se stanovanja v prvi vrsti oddajajo v najem v skladu s kadrovsko politiko posameznih upravljavcev. V kolikor stanovanj ni mogoče oddati in jih upravljavci trajno ne potrebujejo več za svoje namene, se lahko prodajo v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem.

Prodajo stanovanj omogoča Stanovanjski pravilnik Vlade Republike Slovenije. V kolikor obstaja ekonomski interes za prodajo, se lahko na prošnjo najemnika stanovanje proda po ceni, ki jo določi cenilec.

Tako je v letošnjem letu predvideno, da se iz stanovanjskega fonda Stanovanjske komisije proda 42 stanovanj. Med temi stanovanji so poleg stanovanj, ki so prazna, zajeta tudi stanovanja, za katera so najemniki izrazili interes za nakup.

Stanovanjsko komisijo bomo seznanili z vašim predlogom glede odkupa stanovanj s strani najemnikov, ki imajo sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Pri tem se nam sicer pojavlja dvom o zainteresiranosti najemnikov za takšne odkupe. Najemniki za nedoločen čas so namreč bivši imetniki stanovanjske pravice, ki so v času privatizacije stanovanj po Stanovanjskem zakonu (Uradni list RS, št. 18/91 in ostalih) imeli možnost odkupa stanovanj po takrat zelo ugodnimi pogoji, vendar jo niso izkoristili. Veljavna zakonodaja omogoča prodajo stanovanj le po tržni ceni.

Glede prodaje ostalih zasedenih službenih stanovanj pa odgovarjamo, da jih Stanovanjska komisija ne prodaja zainteresiranim najemnikom dokler obstaja interes Vlade Republike Slovenije za zagotavljanje službenih stanovanj upravičencem.

Na koncu pripominjamo, da se naš odgovor nanaša le na stanovanja v upravljanju Stanovanjske komisije Vlade Republike Slovenije. Republika Slovenija ima namreč v okviru izvršilne veje oblasti (ministrstev) poleg Stanovanjske komisije Vlade RS še tri fonde stanovanj in sicer stanovanjski fond Ministrstva za notranje zadeve, Ministrstva za obrambo in Ministrstva za pravosodje. Navedeni upravljavci izvajajo svoje upravljavske funkcije samostojno v skladu s pooblastili, ki jim jih daje zakon.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Romana Peček
sekretarka

Stane Cvelbar
v.d. generalnega direktorja